

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Темрюкский район
от _____ № _____

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнитель (подрядчик)
Генеральный директор
ООО «Архитектура и градостроительство»


М.И. Макшукова



УТВЕРЖДАЮ:
Заказчик
По доверенности № 02 от 19.01.2018г.


С.И. Петров

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в кадастровом квартале 23:30:0603007 по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, ст. Тамань.

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Основания для разработки	1.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ. 1.2. Пункт 1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. 1.3. Пункт 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ. 1.4. Часть 2 статьи 6 Федерального закона от 22.12.2004г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ».
2	Заказчик	ООО «Завод строительных материалов и конструкций», ОГРН 1022304739467, ИПН/КПП 2352033562/235201001, адрес: Темрюкский р-он, ст. Тамань, ул. Победы, 2.
3	Исполнитель (подрядчик)	ООО «Архитектура и градостроительство» Юр. адрес: 353525, Краснодарский край, ст-ца Курчанская, ул. Гоголя, 7. ИПН 2352054058 ОГРН 1172375027725
4	Источник финансирования	За счет средств Заказчика, без последующей компенсации из средств бюджета города, района и т.д.
5	Цель и задачи проекта	5.1. Цель: - перераспределение земельного участка находящегося в аренде и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности; - выделение объекта планировочной структуры; - установление границ земельных участков; - установление границ территории общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установление, изменение, отмена красных линий. 5.2. Задачи: - перераспределение земельного участка находящегося в аренде и земель находящихся в государственной (муниципальной) собственности; - сформировать земельные участки; - установить границы территории общего пользования; - установить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установить красные линии.
6	Технико-экономические показатели проектируемой территории	Ориентировочная площадь разработки документации по планировке территории – 51763,92 кв.м. в том числе: - земельный участок №1 – 3834,33 кв.м; - земельный участок №2 – 5781,67 кв.м; - земельный участок №3 – 23170,30 кв.м; - земельный участок №4 – 15610,26 кв.м.
7	Нормативная правовая и методическая база	7.1. Статья 8 Градостроительного кодекса РФ; 7.2. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" (в ред. от 28.12.2016г.); 7.3. Земельный кодекс РФ; 7.4. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О внесении в действие Земельного кодекса РФ" (в ред. от 01.01.2017г.); 7.5. Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" от 29.12.2004 N 189-ФЗ (в ред. от 22.02.2017г.); 7.6. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках